



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

КОМАРОВА, 125

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Ремонт мусороприемников на мусоропроводе в МОП

до



после



Ремонт аварийного участка ствола мусоропровода в МОП

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Комарова 125	44	21	44	3	0	3	0	0	0	8	8	8

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Комарова 125	Ремонт мусоропровода
	Опиловка аварийного дерева
	Гидроизоляция козырьков входных групп
	Замена сгонов и запорной арматуры ХГВС по подвалу
	Локальный ремонт швов
	Ремонт доводчиков, дверей в МОП
	Проведение дезинсекции (2раза) и дератизации (2раза)
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Комарова 125	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Комарова 125	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	поверка общедомовых теплосчетчиков индивидуальных тепловых пунктов



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)									
Комарова, 125														
жилищные услуги (долг перед УО)		1 800 048	1 407 809	1 380 408	1 827 449									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		информация отсутствует (по данным СНОФ оплаты с 2015 года не поступали, т.к. ТСЖ "Комарова 125" данные не передало Региональному оператору кап.ремонта, взносы размещены на спец.счете ТСЖ "Комарова 125")												
Итого по МКД:		1 800 048	1 407 809	1 380 408	1 827 449									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Комарова, 125														
жилищные услуги (долг перед УО)	94	964 137	10 257	94	964 137	26	266 676	12	123 081	12	123 081	8	197 112	
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого по МКД:	94	964 137	-	94	964 137	26	266 676	12	123 081	12	123 081	8	197 112	

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Комарова, д.125	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 317 476,92	1 317 476,92
Оплачено жителями	1 317 476,92	1 198 869,00
Расходы, в т.ч.:	1 288 619,61	1 179 747,61
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	265 270,00	265 270,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	183 054,00	182 355,00
Работы по обслуживанию МКД	296 155,00	187 982,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	131 747,69	131 747,69
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	374 112,92	374 112,92
Проведение общего собрания собственников, обходы	38 280,00	38 280,00
Остаток денежных средств на конец периода	28 857,31	19 121,39
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 497 566,17	- 497 566,17
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 468 708,86	- 478 444,78

Проведение детского праздника 27.05.2021 года



ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 01.03.2021 по 12.04.2021 г. проведено ОСС в очно заочной форме.

Приняты решения:

- по вопросам выбора владельца спец. счёта капитального ремонта
- по закрытию мусоропровода.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 